

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a seznámit nájemce s technickým stavem předmětu nájmu, technickými podmínkami pro jejich použití a dále jej seznámí s bezpečnostními požadavky. Nájemce tuto skutečnost potvrdí svým podpisem na této smlouvě.
- b uhradit nájemci náklady vzniklé v souvislosti s opravou předmětu nájmu, které vynaložil, ačkoli k tomu nebyl povinen, avšak jen v případě, že oprava bude pronajímatelem předem odsouhlasena
- c převzít od nájemce předmět nájmu (na adrese provozovny uvedené v čl. I. této smlouvy) ve smluveném termínu

Pronajímatel má právo:

- a prověřit zda předmětu nájmu byl vrácen ve stejném technickém stavu v jakém byl předán nájemci, a to ve lhůtě do 10 dnů od převzetí předmětu nájmu od nájemce

VI. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a užívat předmět nájmu k účelu, ke kterému je technicky určen, a to v souladu s návodem pro použití
- b zjistit a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu
- c strpět kontrolu stavu pronajatých věcí, jakož i kontrolu dodržování ustanovení této smlouvy a dále technických a právních předpisů ze strany pronajímatele
- d po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli věci nepoškozené a v čistém stavu. V případě, že předmět nájmu bude vrácen v znečištěném stavu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady na vyčištění, a to ve výši 3% hodnoty zapůjčeného zboží (dle čl. II. této smlouvy), minimálně však 500,- Kč.
- e nést náklady spojené s nakládkou, vykládkou a dopravou předmětu nájmu z místa převzetí do místa užívání a zpět
- f okamžitě oznámit pronajímateli jakékoli poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu
- g oznámit pronajímateli potřebu oprav, které přesahují běžnou údržbu
- h uhradit pronajímateli škodu vzniklou opotřebením věci nad obvyklý rozsah opotřebení
- i nezasahovat jakýmkoli způsobem do konstrukce předmětu nájmu, nebo je jinak upravovat
- j nepřenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele
- k uhradit pronajímateli vzniklou škodu na předmětu nájmu z důvodu nekompletnosti nebo poškození předmětu nájmu, a to neprodleně po jejím vyčíslení pronajímatelem a dále uhradit ušlý zisk po dobu opravy.
- l zabezpečit předmět nájmu proti odcizení
- m neprodleně sdělit pronajímateli změnu bydliště, sídla

VII. Sankce

- 1 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k prodlení nájmu s vrácením předmětu nájmu, bude za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu účtováno nájemné zvýšené na dvojnásobek denní sazby, a to až do dne předání předmětu nájmu pronajímateli.
- 2 Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu či v případě, že nebude předmět nájmu vrácen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu dle vyčíslení pronajímatele do 14 dnů ode dne vyčíslení škody a dále je povinen platit poplatek z prodlení.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit spolu s dlužnou částkou i úroky z prodlení ve výši 0,5% denně z dlužné částky.
- 4 Pro případ nesplnění povinností dle čl. VI. je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty předmětu nájmu stanovené v čl. II. této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. Záloha

- 1 V případě, že je v souladu s čl. IV. této smlouvy složena záloha, je pronajímatel oprávněn tuto zálohu jednostranně započítat oproti všem finančním nárokům vzniklým pronajímateli z této smlouvy. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí.
- 2 V případě, že nájemce vrátí předmět nájmu nekompletní či poškozený, je pronajímatel oprávněn zadržet zálohu do doby, kdy bude vyčíslena škoda vzniklá na předmětu nájmu. Za poškození se v tomto případě považuje i neoprávněná úprava či oprava předmětu nájmu.
- 3 Záloha bude nájemci vrácena neprodleně poté, co bude nájemcem předán předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 2 Změny této smlouvy je možno provádět pouze po dohodě stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4 Nájemce v souladu se zákonem č. 101/200 Sb. v platném znění, souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával a archivoval jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.
- 5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které mezi nimi nastanou, nebo mohou nastat, či jakékoliv jiné nároky budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydanými Sdružením rozhodců, s. r. o., IČ: 63 49 66 58, sídlem Příkop 8 (budova IBC), 604 10 Brno, s tím, že tyto dokumenty jsou zveřejněny v platném znění na internetových stránkách Sdružení rozhodců – www.sdruzenirozhodcu.cz.

V.....dne.....

.....
prónajímátele

.....
nájemce